

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51.../TB-THADSKV8

Kiến Tường, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 22/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 11 năm 2024; 23/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 11 năm 2024; 32/2024/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 12 năm 2024; 35/2024/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 12 năm 2024; 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa (Nay là TAND Khu vực 8 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024; 159/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024; 194/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024; 209/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024; 459/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh);

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2025/330 ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức Bán đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là các thửa đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án Ông Phạm Văn Rỡ, sinh năm 1960, và bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm: 1965; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất:



Khu 1:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 193, diện tích 7,112,5m², tờ bản đồ 13, loại đất LUC và thửa đất số 260, diện tích 8.412m², tờ bản đồ 13, loại đất LUC, địa chỉ thửa đất xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hoà, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành Đ 322090, số vào sổ cấp GCN: 01719 do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 31/12/2003 cho ông Phạm Văn Rỡ, sinh năm 1960, CMND 101239891 theo mảnh trích đo địa chính số 03-2025 ngày 19/05/2025.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ 2, diện tích 5.487,6m², loại đất LUC, thửa đất số 11, tờ bản đồ 2, diện tích: 6.225,9m², loại đất LUC, thửa đất số 12, tờ bản đồ 2, diện tích: 11.783,2m², loại đất LUC, thửa đất số 13, tờ bản đồ 2, diện tích 14,546,6m, loại đất LUC, địa chỉ thửa đất thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành L 514677, số vào sổ cấp GCN: 00652QSDD/1207-LA do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 18/10/1997 cho ông Phạm Văn Rỡ, sinh năm 1960, CMND 301239891.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ 2, diện tích 13,098,2m², loại đất LUC, tọa lạc tại Khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành DO 454875, số vào sổ cấp GCN: CN 03665 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa cấp ngày 31/7/2024, cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm 1965, CCCD số: 080165009100 đứng tên quyền sử dụng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ 2, diện tích 15.769,4m², loại đất LUC, địa chỉ thửa đất: thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hoà, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành AD 706919, số vào sổ cấp GCN H00194 do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 22/5/2006, cấp cho ông Phạm Văn Rỡ, sinh năm 1960, CMND số 301239891 và bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm 1965, CMND số 301239963 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 ngày 19/05/2025.

Giá thẩm định là: **8.509.628.100 đồng** (bằng chữ: Tám tỷ năm trăm lẻ chín triệu sáu trăm hai mươi tám ngàn một trăm đồng).

Khu 2:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 658, tờ bản đồ 6, diện tích 75m², loại đất ODT, địa chỉ thửa đất: thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CA 957675, số vào sổ cấp GCN: CS00166 do Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Long An cấp ngày 28/9/2015. Cấp cho ông Phạm Văn Rõ, sinh năm 1960, CMND 301239891 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 28/04/2025.

Công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất: Căn nhà tiền chế ($75m^2$), mái che ($7,5m^2$).

Giá thẩm định là: **1.235.379.000 đồng** (bằng chữ: Một tỷ hai trăm ba mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Khu 3:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2463, tờ bản đồ 10, diện tích $1.408m^2$, loại đất LUC, địa chỉ thửa đất: thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành DO 454186, số vào sổ cấp GCN: CN03622 do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa cấp ngày 14/6/2024, cấp cho ông Phạm Văn Rõ, sinh năm 1960, CCCD số 080060011473 và bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm 1965, CCCD số 080165009100 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 28/04/2025.

Giá thẩm định là: **1.215.104.000 đồng** (bằng chữ: Một tỷ hai trăm mười lăm triệu một trăm lẻ bốn ngàn đồng).

Khu 4:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1575, tờ bản đồ 8, diện tích $90m^2$, loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Bình Hòa Đông, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CP 304204, số vào sổ cấp GCN: CS 00723 do Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 14/11/2018, cấp cho ông Nguyễn Hữu Nhung, sinh năm 1967, CMND số 300927230 và bà Hồ Thị Quyên, sinh năm 1962, CMND số 300038714 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa cập nhật chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm 1965, CCCD số: 080165009100 ngày 19/4/2024 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 28/04/2025.

Công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất: Nhà ở ($78,5m^2$), nhà vệ sinh ($4,14m^2$), sân nước ($7,36m^2$), mái che ($12,5m^2$), cổng sắt ($156,8m^2$).

Giá thẩm định là: **736.585.350 đồng** (bằng chữ: Bảy trăm ba mươi sáu triệu năm trăm tám mươi lăm ngàn ba trăm năm mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản là: **11.696.696.000 đồng** (Bằng chữ: mười một tỷ sáu trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi sáu ngàn đồng) Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:



Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh, địa chỉ: Số 8 đường 30/4 khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh trong các ngày làm việc từ ngày **14/8/2025** đến ngày **18/8/2025** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp đồng chí Trần Ngọc Trát, Chấp hành viên, số điện thoại: 0917.731.888.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Kv8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Trát